

Informacja dotycząca szacowanej wysokości wymaganej kaucji i partycypacji na dany lokal mieszkalny

L.p.	Rodzaj mieszkania	Numer mieszkania	Powierzchnia [m ²]	Planowana wartość mieszkania [zł]	Planowana wysokość partycypacji [zł]	Planowana wysokość kaucji [zł]
1.	1 – pokojowe	3	35,28 m ²	295 079,80 zł	59 015,96 zł	15 605,05 zł
2.	1 - pokojowe	8	35,10 m ²	293 574,29 zł	58 714,86 zł	15 525,43 zł
3.	1 - pokojowe	13	35,07 m ²	293 323,38 zł	58 664,68 zł	15 512,16 zł
4.	1 - pokojowe	18	34,81 m ²	291 148,75 zł	58 229,75 zł	15 397,16 zł
5.	2 – pokojowe	2	57,35 m ²	479 671,96 zł	95 934,39 zł	25 367,05 zł
6.	2 – pokojowe +salon z aneksem	4	53,79 m ²	449 896,33 zł	89 979,27 zł	23 792,39 zł
7.	2 – pokojowe +salon z aneksem	5	59,77 m ²	499 912,69 zł	99 982,54 zł	26 437,47 zł
8.	2 – pokojowe +salon z aneksem	6	68,73 m ²	574 853,60 zł	114 970,72 zł	30 400,65 zł
9.	2 – pokojowe +salon z aneksem	7	57,20 m ²	478 417,37 zł	95 683,47 zł	25 300,70 zł
10.	2 – pokojowe +salon z aneksem	9	53,66 m ²	448 809,02 zł	89 761,80 zł	23 734,89 zł
11.	2 – pokojowe +salon z aneksem	10	57,70 m ²	482 599,34 zł	96 519,87 zł	25 521,86 zł
12.	2 – pokojowe +salon z aneksem	12	54,70 m ²	457 507,52 zł	91 501,50 zł	24 194,90 zł
13.	2 – pokojowe +salon z aneksem	14	53,59 m ²	448 223,54 zł	89 644,71 zł	23 703,93 zł
14.	2 – pokojowe +salon z aneksem	15	59,57 m ²	498 239,91 zł	99 647,98 zł	26 349,00 zł
15.	2 – pokojowe +salon z aneksem	17	57,15 m ²	477 999,17 zł	95 599,83 zł	25 278,59 zł
16.	2 – pokojowe +salon z aneksem	19	53,33 m ²	446 048,92 zł	89 209,78 zł	23 588,93 zł
17.	2 – pokojowe +salon z aneksem	20	59,49 m ²	497 570,79 zł	99 514,16 zł	26 313,62 zł
18.	3 – pokojowe	1	70,53 m ²	589 908,69 zł	117 981,74 zł	31 196,83 zł
19.	3 – pokojowe	11	69,59 m ²	582 046,58 zł	116 409,32 zł	30 781,05 zł
20.	3 - pokojowe	16	77,54 m ²	648 539,91 zł	129 707,98 zł	34 297,49 zł

1. Wartość mieszkania i wysokość partycypacji (wkład) to koszty szacunkowe – **aktualne na dzień 26.01.2023 r.**

2. Kwota partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20% wartości lokalu mieszkalnego jest płaćna przed rozpoczęciem inwestycji.

3. Wysokość kaucji stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu (szacunkowego – wyliczonego przez SIM KZN Północ Sp. z o. o.) płaćna w dniu zawarcia umowy najmu tj. po oddaniu bloku mieszkalnego do użytku.

4. Szacowana stawka czynszu na dzień 17 listopada 2022 roku wynosi **36,86 zł**. Na kwotę czynszu wlicza się spłaćtę kredytu, koszty eksploatacyjne i remontowe.

Do czynszu nie wlicza się opłaćt za media m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz śmieci itd.

5. Czas realizacji inwestycji przewidziany jest na okres 24 miesięcy tj. lata 2023 – 2024.

6. W związku z dynamiczną zmianą cen materiałów budowlanych i kosztów usług wartości te mogą ulec zmianie. Ostateczny koszt inwestycji znany będzie po wyłonieniu Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz nadzór inwestorski.