



Wójt Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83

Wydminy, 5 grudnia 2025 r.

KK.6845.133.2025

SO.0051.43.2025

OGŁOSZENIE z dnia 5 grudnia 2025 r.

WÓJT GMINY WYDMINY

ogłasza ustny, nieograniczony przetarg na najem pomieszczeń garażowych, stanowiących własność Gminy Wydminy, położonych przy ul. Giżyckiej w Wydminach z przeznaczeniem na garaż

I. INFORMACJE OGÓLNE, PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń garażowych, stanowiących własność Gminy Wydminy, położonych przy ul. Giżyckiej w Wydminach z przeznaczeniem na garaż, według poniższego wykazu:

- 1.1 pomieszczenie garażowe nr 9 o powierzchni 19,63m², znajdujące się na działce o numerze ewid. 177, obr. Wydminy, nr KW działki OL1G/00010492/3, położone w Wydminach przy ul. Giżyckiej – zgodnie ze szkicem stanowiącym Załącznik nr 1,
- 1.2 pomieszczenie garażowe nr 21 o powierzchni 19,63m², znajdujące się na działce o numerze ewid. 177, obr. Wydminy, nr KW działki OL1G/00010492/3, położone w Wydminach przy ul. Giżyckiej – zgodnie ze szkicem stanowiącym Załącznik nr 1,

2. Rodzaj umowy – umowa najmu na czas oznaczony: 3 lata.

3. W odniesieniu do każdego z pomieszczeń garażowych wymienionych w pkt 1 ustala się następującą wywoławczą stawkę czynsz najmu netto za 1m² powierzchni na podstawie Zarządzenia Nr 23/2025 Wójta Gminy Wydminy z dnia 14 marca 2025 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości komunalnych:

- 3.1. za pomieszczenie garażowe nr 9 wymienione w pkt 1.1: **4,62 zł**
wadium: **10 zł**
postąpienie minimalne: **1 zł**
- 3.2. za pomieszczenie garażowe nr 21 wymienione w pkt 1.2: **4,62 zł**
wadium: **10 zł**
postąpienie minimalne: **1 zł**

4. Do czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Czynsz najmu płatny będzie:

pierwsza opłata: na 15-ty dzień pierwszego miesiąca umowy (płatność z góry) - pomniejszona o wpłacone wadium,
pozostałe opłaty: na 15-ty dzień każdego miesiąca za miesiąc bieżący (płatność z góry),



Wójt Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83

na rachunek Gminy Wydminy wskazany w umowie najmu.

6. Do obowiązków Najemcy będzie należało ponadto uiszczanie podatku od nieruchomości oraz opłat za dostawę energii elektrycznej (umowa na dostarczanie energii elektrycznej będzie zawierana indywidualnie przez Najemcę).

7. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z wyłączeniem zdarzeń powstałych wskutek niezależnych od jego działań np. w wyniku działania siły wyższej.

8. Zabezpieczenie pomieszczenia garażowego i znajdujących się w nim ruchomości przed kradzieżą i włamaniem oraz ewentualne ubezpieczenie spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

9. Nakłady mające na celu przystosowanie przedmiotu przetargu do indywidualnych potrzeb Najemcy lub jego ulepszenia, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu. To samo dotyczy nakładów poniesionych przez Najemcę na remont lub wymianę elementów, które z uwagi na stopień zużycia nie były zakwalifikowane przez Wynajmującego do wymiany.

10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z korzystaniem przez Najemcę z przedmiotu przetargu w wyniku awarii spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, ani jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu szkód i zdarzeń związanych z korzystaniem z przedmiotu przetargu. Wszelka odpowiedzialność z tytułów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obciąża Najemcę.

11. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody w majątku Najemcy znajdującym się w przedmiocie przetargu oraz za jakiegokolwiek szkody wyrządzone przez Najmującego osobom trzecim. Skutki szkody usuwa Najemca we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Najmujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

13. Najmujący nie ma prawa do oddawania przedmiotu przetargu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości, ani w części, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

14. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w każdym czasie, bez prawa Najemcy do odszkodowania, w razie opóźnienia z zapłatą czynszu, określoną w pkt. 5, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.

15. Używanie przedmiotu przetargu, po upływie terminu rozwiązania umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Najemcę z nieruchomości.



Wójt Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83

16. W razie nieopóźnienia przedmiotu przetargu i/lub niewydania go po ustaniu stosunku najmu w terminie 7 dni roboczych od dnia rozwiązania umowy, Wynajmujący może obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty miesięcznego czynszu brutto za każdy dzień opóźnienia w wydaniu i/lub opróżnieniu przedmiotu przetargu.

17. Najemcy nie służą roszczenia wobec Wynajmującego o zwrot nakładów mających na celu przystosowanie nieruchomości do jego indywidualnych potrzeb, w tym w szczególności nakłady, o których mowa w pkt 9. Przystąpienie do przetargu i zawarcie umowy dzierżawy w jego następstwie jest równoznaczne w skutkach z oświadczeniem Najemcy, że zrzeka się roszczeń z tytułu zwrotu kosztów tych nakładów oraz, że nie będzie ich dochodził od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

18. Sposób korzystania z przedmiotu przetargu nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości sąsiednich lub zakłócać spokoju ich mieszkańców i osób korzystających z otaczającego terenu poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy, itp.

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU, WADIUM, WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg na najem odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 roku w Centrum Aktywności Lokalnej przy. Pl. Rynek 1 (budynek Urzędu Gminy Wydminy). Licytację odbędą się w następującej kolejności:

- pomieszczenie garażowe wymienione w pkt I.1.1. godz. 9.00,
- pomieszczenie garażowe wymienione w pkt I.1.2 godz. 10.00.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w pkt I.3 do dnia 4 stycznia 2026 r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Wydminy nr rachunku 05 9364 0000 2004 0002 4419 0001 Warmińsko -Mazurski Bank Spółdzielczy o. Wydminy w tytule wpisując: „*Wadium przetarg na pomieszczenie gospodarcze nr __*”, uzupełniając o numer pomieszczenia garażowego wg pkt. I.1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wydminy.

2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

3. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa, jeśli uczestnik przetargu ustanowił pełnomocnika.

4. W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na najem przedmiotu przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z 2025 r. poz. 897) lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o zawarciu najmu przedmiotu przetargu ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

5. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym



Wójt Gminy Wydminy

pl. Rynek 1/1, 11-510 Wydminy, tel./fax +48 87 421 00 19 lub 421 00 83

uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zwrot wadium wpłaconego przelewem nastąpi na konto, z którego nastąpiła wpłata. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynsz najmu netto za 1m² powierzchni.

6. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się do zawarcia umowy do dnia 14 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy Wydminy przy Pl. Rynek 1 w pokoju nr 3 bez usprawiedliwienia Wójt Gminy Wydminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Zastrzega się możliwość uzupełnienia lub zmiany warunków przetargu oraz w uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.

8. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Wydminy, telefon 087 421 00 19 wew. 119.

*Wójt Gminy Wydminy
/-/ mgr Anna Stefania Binik*

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do ogłoszenia są:

- załącznik Nr 1 – szkic
- załącznik Nr 2- projekt umowy najmu