

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – pomieszczenia garażowego w miejscowości Wydminy, obręb Wydminy, ul. Giżycka

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki ha	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma najmu	Minimalna wysokość opłaty z tytułu najmu
2	177	0,2976 ha	Pomieszczenie garażowe nr 21 o pow. 19,63 m ²	OL1G/00010492/3	Jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny garaży (KG) zgodnie z Uchwałą nr XLII/295/2022 rady Gminy Wydminy z dnia 15 lipca 2022 roku	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat	115,65 zł (4,79 zł/ m ² x 19,63 m ² + 23% VAT)

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wydminy, podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wydminach i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wydminy www.bip.wydminy.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat giżycki.
2. Termin wnoszenia czynszu: do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
3. Stawka czynszu najmu nieruchomości pomieszczenia garażowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/2026 Wójta Gminy Wydminy z dnia 22 stycznia 2026 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości komunalnych wynosi 4,79 zł/ m².
4. Zasady aktualizacji opłat: Miesięczna stawka opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, podlega co roku podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni.
- 3) Wywoławcza stawka czynszu najmu netto za 1m² powierzchni na podstawie Zarządzenia Nr 3/2026 Wójta Gminy Wydminy z dnia 22 stycznia 2026 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości komunalnych wynosi 4,79 zł/ m².
- 4) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %).
- 5) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 6) Pomieszczenie garażowe przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Wydminy dnia, 13.02.2026 roku.

Wójt Gminy Wydminy

(-) mgr Anna Stefania Binik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wydminy dnia 13.02.2026 roku do 06.03.2026 roku.

Bliższe informacje dotyczące nieruchomości wymienionych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Wydminy tel. /087/421 00 19 w. 119