

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin oraz forma zawarcia umowy	Wysokość oraz termin wnoszenia opłat
1	Województwo: warmińsko - mazurskie Powiat: giżycki Gmina: Wydminy Obręb: Wydminy Numer geod. działki: 757/11 Księga wieczysta: OL1G/00017327/5	39,06 m <sup>2</sup>	grunt o pow. 39,06 m <sup>2</sup> wydzielony z działki nr 757/11 o pow. 0,2691 ha	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy  Dla nieruchomości uchwalono MPZP (Uchwała nr XXVI/175/2026 z dnia 17 lutego 2026 r.), który do dnia publikacji niniejszego wykazu nie wszedł w życie. W planie: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W obowiązującym studium uwarunkowań: Tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat	46,48 zł netto + 23% VAT / czynsz roczny, płatny do 10 października każdego roku
2	Województwo: warmińsko - mazurskie Powiat: giżycki Gmina: Wydminy Obręb: Wydminy Numer geod. działki: 757/11 Księga wieczysta: OL1G/00017327/5	39,06 m <sup>2</sup>	grunt o pow. 39,06 m <sup>2</sup> wydzielony z działki nr 757/11 o pow. 0,2691 ha	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy  Dla nieruchomości uchwalono MPZP (Uchwała nr XXVI/175/2026 z dnia 17 lutego 2026 r.), który do dnia publikacji niniejszego wykazu nie wszedł w życie. W planie: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. W obowiązującym studium uwarunkowań: Tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat	46,48 zł netto + 23% VAT / czynsz roczny, płatny do 10 października każdego roku
3	Województwo: warmińsko - mazurskie Powiat: giżycki Gmina: Wydminy Obręb: Wydminy Numer geod. działki: 752/2 Księga wieczysta: OL1G/00017215/7	20 m <sup>2</sup>	grunt o pow. 20 m <sup>2</sup> wydzielony z działki nr 752/2 o pow. 0,1020 ha	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy  Dla nieruchomości uchwalono MPZP (Uchwała nr XXVI/175/2026 z dnia 17 lutego 2026 r.), który do dnia publikacji niniejszego wykazu nie wszedł w życie. W planie: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W obowiązującym studium uwarunkowań: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 3 lat	23,80 zł netto + 23% VAT / czynsz roczny, płatny do 10 października każdego roku

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wydminy oraz podaje się go do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wydminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wydminy [www.bip.wydminy.pl](http://www.bip.wydminy.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- Czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi Zarządzeniem nr 3/2026 Wójta Gminy Wydminy z dnia 22 stycznia 2026 r.
- Zasady aktualizacji opłat: Opłata może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych przez Wójta Gminy Wydminy.
- Waloryzacja czynszu: Stawka czynszu dzierżawy podlega co roku podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Bliższe informacje dotyczące nieruchomości wymienionych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Wydminy tel. /087/421 00 19 wew. 119

Wydminy, dnia 06.03.2026 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wydminy od dnia 06.03.2026 roku do 27.03.2026 roku

Wójt Gminy Wydminy  
(-) mgr Anna Stefania Binik